

Кому: обществу с ограниченной

(наименование застройщика

ответственностью «Финансово-Строительная

полное наименование организации – для

Компания «Атлант»

юридических лиц), его почтовый индекс

664025, г. Иркутск, ул. 5-й Армии, 29, оф. 405

и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

Внесены изменения согласно положительному заключению негосударственной экспертизы
№ 38-2-1-2-0011-19 от 31.05.2019 года

Дата 14 мая 2018 года

№ 38-гу38303000-142-2018

Отдел выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:


1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Жилые дома по ул. Пушкина» в г. Иркутске. 1 очередь строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО «Сибирский центр строительной экспертизы» Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 28.04.2018 года № 738-од
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Положительные заключения негосударственной экспертизы № 38-2-1-2-006-18 от 04.05.2018 года; № 38-2-1-2-0011-19 от 31.05.2019 года Приказ Управления Росприроднадзора по Иркутской области № 28.04.2018 года № 738-од
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033:39173 38:36:000033:39175
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	38:36:000033
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	от 20.05.2019 № RU 383030005791, от 20.05.2019 № RU 383030005790 департамент обеспечения градостроительной деятельности комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Шифр С-355-17 ООО «Сибирский институт проектирования и исследований» (выписка из реестра членов саморегулируемой организации Ассоциация «Байкальское региональное Объединение проектировщиков» № Р-159 от 02.04.2018)			
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта				
Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:					
	Жилой дом	Автостоянка открытого типа		Жилой дом	Автостоянка открытого типа
Общая площадь здания (кв. м.):	10921,07	620,68	Площадь участка (кв. м):	3833 38	
Объем (куб. м):	43647,0	2651,47	в том числе подземной части (куб. м):	2273,4	
Количество этажей (шт.):	18	1	Высота (м):	Подвальный этаж – 3 м.; 1 этаж -3 и 3.75м.; 2-16 этажи – 3 м.; 17 этаж - 6 м.	От 3,9 до 4,3 м.
Количество подземных этажей (шт.):	1 (подвальный этаж)	-	Вместимость (чел.):		Количество машино/мест (в т.ч. эксплуатируемая кровля) – 45(22)
Площадь застройки (кв. м):	842,0	679,0			
Общее количество квартир: 202, в т.ч.: 1-комнатных – 116; 2-х комнатных – 86; Площадь пристроенных нежилых помещений – 369,29 кв.м. общая площадь жилой части здания (квартир) – 8543,79 кв.м.					
5	Адрес (местоположение) объекта:	Иркутская область, г. Иркутск, ул. Пушкина, Румянцева, Касьянова			
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:				

Срок действия настоящего разрешения до “ 14 ” декабря 2019 г. в соответствии с частью 19 статьи 51 ГрК РФ, проектной документацией (Раздел 6. Проект организации строительства С-355-17-ПОС)

И.о начальника отдела выдачи разрешительной документации департамента реализации градостроительной политики комитета по градостроительной политике администрации города Иркутска

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

Е.В. Заблоцкая
(расшифровка подписи)

“ 18 ” июля 2019 г.

М.П. Действие настоящего разрешения продлено до “ 09 ” декабря 2019 г.

(должность, уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)


(подпись)

А.В. Тугуренко
(расшифровка подписи)

“ 09 ” декабря 2019 г.